LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région des Prairies

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2013

Marché du neuf

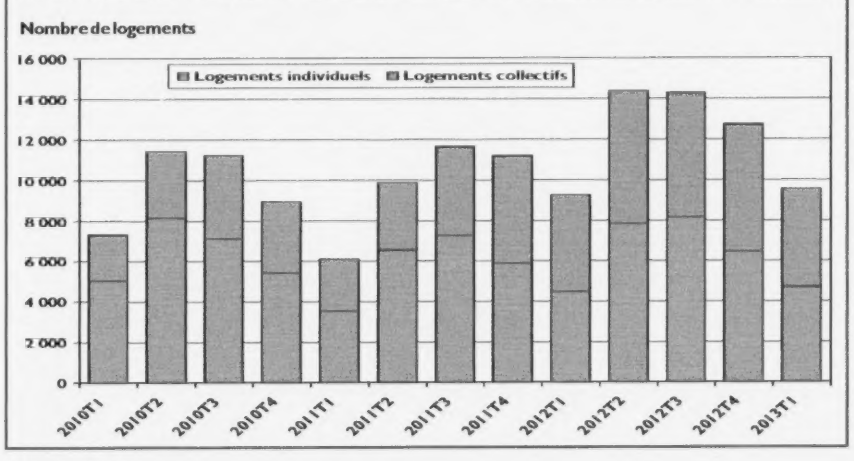
Les mises en chantier d'habitations évoluent différemment selon la province au premier trimestre

Dans la région des Prairies, 9 535 mises en chantier d'habitation ont été relevées durant les trois premiers mois de 2013, comparativement à 9 241 à pareil trimestre en 2012, ce qui représente une hausse de 3,2 %. Durant la période, le nombre d'unités commencées a augmenté de 5 % dans le segment des maisons individuelles et de 1,5 % dans celui des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) pour s'établir respectivement à 4 694 et à 4 841.

Au premier trimestre, l'activité sur le marché du neuf s'est intensifiée en

Figure 1

Provinces des Prairies – Mises en chantier d'habitations selon le trimestre



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
5 Tableaux de la région des Prairies
6 Sommaire par sous-marché
14 Mises en chantier
26 Logements achevés
38 Logements individuels écoulés
40 Activitié au MLS®
43 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Alberta et au Manitoba, mais a fléchi en Saskatchewan. Dans la première province, 6 989 logements ont été commencés, soit 7,8 % de plus qu'à la même époque en 2012. Les mises en chantier ont augmenté dans les deux segments : leur nombre a progressé de 14 % pour se fixer à 3 549 dans celui des maisons individuelles et est monté légèrement, de 3 371 à 3 440, du côté des collectifs. En Alberta, la taille des stocks est toujours favorable à la construction résidentielle. À la fin de mars, les stocks ont régressé de 2 % d'une année sur l'autre sur le marché des maisons individuelles et de 13 % sur celui des collectifs. La croissance de l'emploi et l'arrivée en grand nombre de migrants ont également soutenu la demande de logements dans la province.

Si l'on examine les deux plus grands centres de l'Alberta, on constate que, par rapport à leur niveau correspondant de 2012, les mises en chantier ont augmenté à Edmonton, mais diminué à Calgary. La région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton a ainsi affiché une hausse de 29,2 %, pour un total de 2 849 unités, dont 1 125 maisons individuelles. Il s'est commencé pendant ce temps 1 724 logements collectifs, ou 53,7 % de plus qu'un an plus tôt, en partie à cause d'une intensification de l'activité sur le marché des logements locatifs. Dans la RMR de Calgary, les constructeurs ont ralenti le rythme : 2 505 habitations ont été commencées, soit 21,7 % de moins qu'à la même période en 2012. Cette baisse s'explique par le recul de 44,5 % subi dans le segment des collectifs, où les mises en chantier se sont chiffrées à 1 078. On s'attendait toutefois à une évolution dans ce sens, puisqu'une hausse de plus de 60 % avait été enregistrée dans la RMR en 2012. Quant aux mises en chantier de maisons individuelles, elles ont progressé de 13,6 % pour s'élever à 1 427 au premier trimestre.

Toujours au premier trimestre, l'activité a augmenté dans chacune des cinq plus grandes agglomérations de recensement (AR) de l'Alberta en regard de son niveau correspondant de l'an dernier. Le nombre d'habitations commencées est passé de 45 à 101 à Grande Prairie, en raison notamment d'une accélération de la production d'immeubles locatifs. Il est monté de 94 à 146 à Lethbridge et de 45 à 48 à Medicine Hat. Grâce à un accroissement de la construction de copropriétés et d'unités en propriété absolue, 150 unités ont été commencées à Wood Buffalo, comparativement à 103 un an auparavant. À Red Deer, les catégories des maisons individuelles, des copropriétés et des logements locatifs ont toutes trois contribué à la progression des mises en chantier, dont le total est monté de 137 à 236 durant la période.

En Saskatchewan, le cumul des mises en chantier d'habitations des trois premiers mois de 2013 s'est établi à 1 249, en baisse de 22 % par rapport au total de 1 601 obtenu à pareille époque en 2012. L'an passé, les constructeurs de la Saskatchewan ont augmenté la cadence de 42 %, portant ainsi l'activité à son plus haut niveau depuis 1979. Certaines des unités sans commande préalable commencées en 2012 seront achevées et viendront gonfler l'offre cette année. Pour cette raison, le nombre provincial de mises en chantier se replie par rapport au niveau élevé enregistré l'an dernier. Toutefois, malgré ce recul, la construction résidentielle demeurera en 2013 bien au-dessus de la moyenne des cinq années précédentes. Au premier trimestre, elle s'est chiffrée à 590 unités dans le segment des maisons individuelles et à 659 dans celui des collectifs; les résultats correspondants pour 2012 étaient de 766 et de 835.

Dans la RMR de Regina, le nombre de logements mis en chantier au premier trimestre a régressé de 19,6 %, descendant de 740, en 2012, à 595, en 2013. Dans la RMR de Saskatoon, il a diminué de 26 % durant la même période pour se fixer à 465. L'accumulation des stocks observée dans ces deux RMR devrait se solder par un ralentissement sur le marché du neuf cette année par rapport à la forte activité enregistrée en 2012.

Au Manitoba, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 297 logements au premier trimestre; c'est 12 % de plus qu'à la même période en 2012. La hausse s'explique par une intensification de la construction de collectifs, puisqu'un repli d'une année sur l'autre a été relevé sur le marché de l'individuel. Durant les trois premiers mois de 2013, 742 logements collectifs ont été commencés au Manitoba, soit 32 % de plus qu'un an auparavant. La demande de logements locatifs continue de soutenir la production de collectifs. En effet, 55 % des unités collectives mises en chantier au premier trimestre étaient destinées au marché locatif. Le nombre de maisons individuelles commencées au Manitoba durant les trois premiers mois de 2013 s'est élevé à 555, un résultat inférieur de 6 % à celui correspondant de 2012.

Dans la RMR de Winnipeg, les mises en chantier se sont accrues de 18,6 % en glissement annuel pour s'établir à 891 au premier trimestre de 2013. La construction de logements locatifs est toujours un des moteurs de la construction résidentielle à Winnipeg. Ainsi, les fondations de 360 unités locatives ont été coulées entre le 1er janvier et le 31 mars 2013. Le

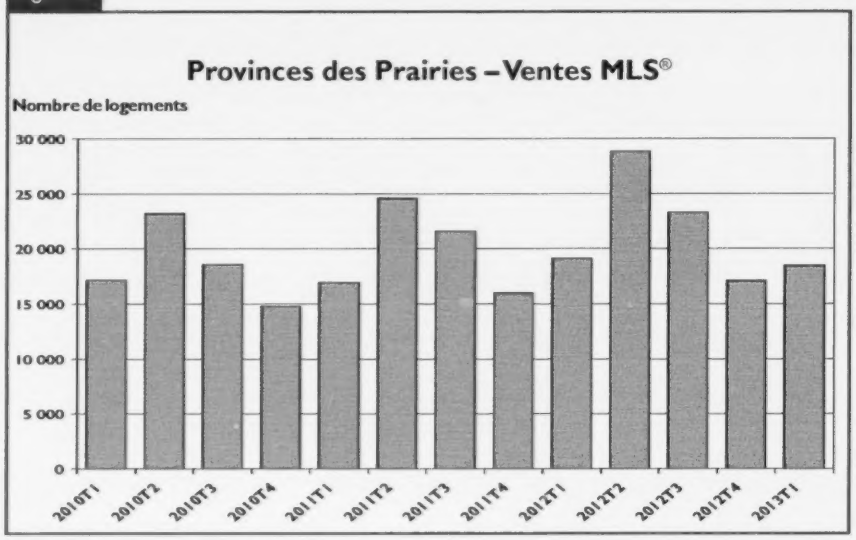
segment des collectifs a globalement représenté 483 des logements mis en chantier, nombre supérieur de 34,9 % au cumul relevé après les trois premiers mois de 2012. Dans la catégorie des logements en propriété absolue, 406 maisons individuelles ont été commencées dans la RMR, comparativement à 391 un an plus tôt.

Marché de la revente

Les ventes MLS® ont diminué au premier trimestre dans la région des Prairies

Dans la région des Prairies, le total des transactions sur le marché de la revente s'est fixé à 18 440 au premier trimestre de 2013, en baisse de 3,6 % par rapport à la période correspondante de 2012. La hausse enregistrée en Alberta a été neutralisée par les baisses observées en Saskatchewan et au Manitoba. Entre le 1er janvier et le 31 mars, les ventes MLS® conclues en Alberta ont augmenté de 1,8 % : de 13 359 en 2012, elles sont montées à 13 603 en 2013. En Saskatchewan, on a relevé 2 547 transactions MLS®, soit 18,7 % de moins que les 3 133 recensées un an plus tôt. Au Manitoba, une baisse de 13,1 % d'une année sur l'autre a été signalée, le nombre de ventes MLS® y étant passé de 2 635 à 2 290 durant la période à l'étude. On prévoit que les records enregistrés l'an dernier au Manitoba et en Saskatchewan ne seront pas battus cette année, mais il reste que l'activité sur les marchés de la revente de ces provinces devrait rester robuste dans une perspective historique.

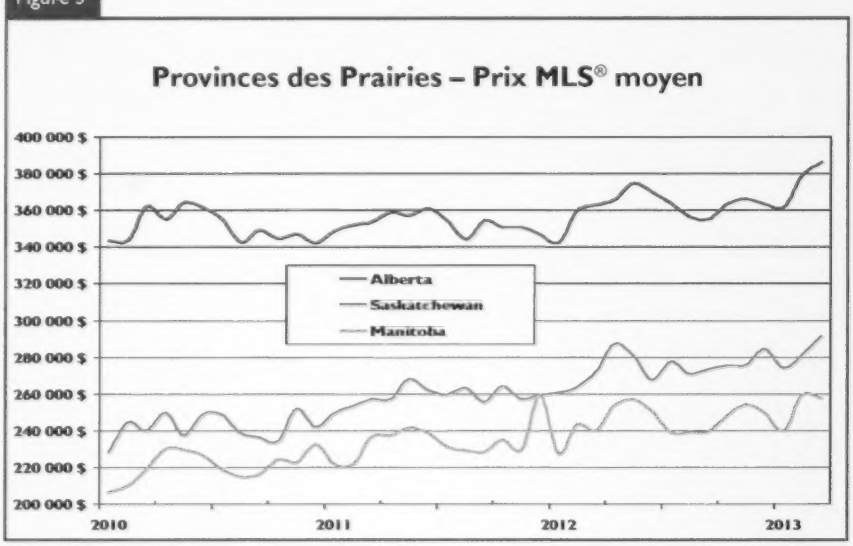
Figure 2



Source : ACI (données brutes)

Au premier trimestre de 2013, le prix MLS® moyen a progressé en glissement annuel dans chacune des provinces des Prairies. En Alberta, il s'est élevé à 377 437 $, en hausse de 5,7 %. Dans la province, les conditions varient d'un marché de l'habitation à l'autre, mais, de façon générale, l'offre est plus faible que la demande. En Saskatchewan, le prix de revente MLS® moyen s'est accru de 6,4 % pour atteindre 283 446 $. Au Manitoba, il se situait à 253 184 $, soit à un niveau de 6,2 % supérieur à celui observé un an plus tôt. Les variations du prix moyen peuvent en partie s'expliquer par une répartition différente des transactions entre les différentes fourchettes de prix.

Figure 3



Source : ACI (données brutes)

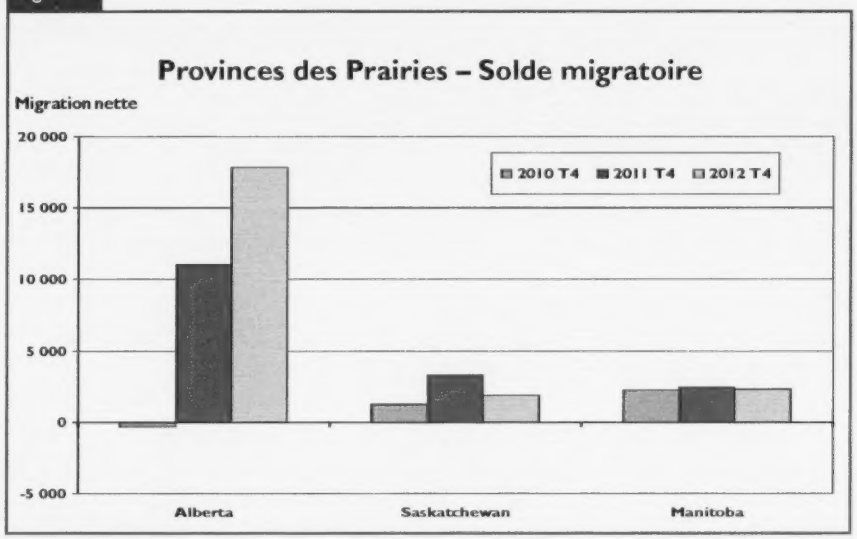
Économie

La migration continue de soutenir la demande de logements

Dans la région des Prairies, 22 054 migrants (résultat net) ont été dénombrés au quatrième trimestre de 2012, soit 31 % de plus qu'à pareille période l'année précédente. En 2012, le solde migratoire s'est établi à 111 112 individus, alors qu'il se situait à 64 346 en 2011. Chacune des provinces subit des influences qui lui sont propres et qui agissent sur la situation de son secteur de l'habitation, mais dans tous les cas, le nombre important de ménages venant s'installer dans la région soutient la demande de logements sur les marchés de la location, de la revente et du neuf.

Si l'on examine les données par province, on constate que le bilan migratoire du quatrième trimestre de 2012 a grimpé de 62 % en Alberta pour se chiffrer à 17 829 personnes, portant ainsi le cumul annuel 2012 à un niveau record de 85 978 individus. En Saskatchewan, le bilan du quatrième trimestre est descendu de 42 % et s'est établi à 1 902 migrants; le cumul annuel a cependant inscrit un record de 16 018 personnes en ayant affiché une hausse de 36 % d'une année sur l'autre. Au Manitoba, le solde migratoire a régressé de 6 % au quatrième trimestre et s'est fixé à 2 323 individus; il s'est replié d'environ 8 % durant l'ensemble de 2012, mais est demeuré positif, avec un gain de 9 116 personnes. En 2013, on prévoit que le bilan migratoire demeurera élevé dans les Prairies, mais fléchira quelque peu en raison de l'amélioration de la conjoncture économique et de l'emploi ailleurs au pays au cours de 2013.

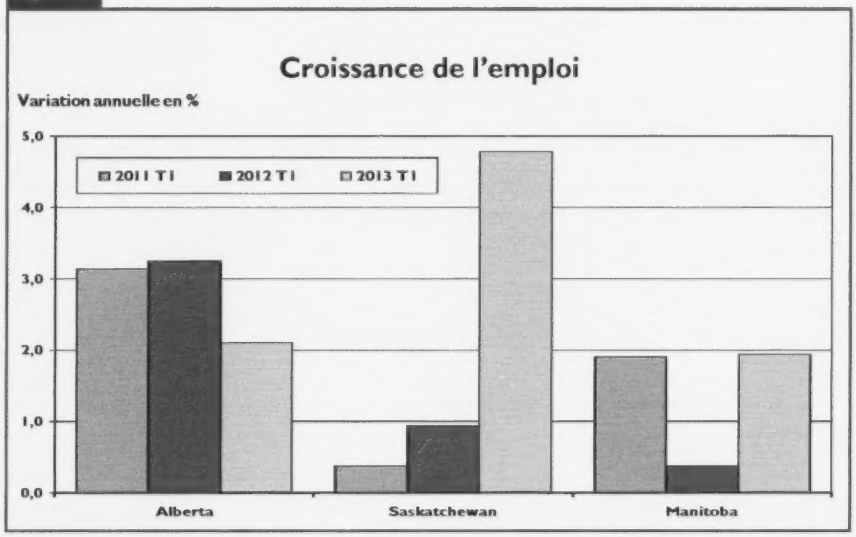
Figure 4



Source : Statistique Canada

Dans chacune des trois provinces des Prairies, la croissance économique devrait rester supérieure à la moyenne nationale, ce qui gardera les conditions relativement tendues sur les marchés du travail de la région. En Alberta, le nombre désaisonnalisé d'emplois s'est accru de 8 300 entre le quatrième trimestre de 2012 et le trimestre suivant. Durant la même période, il s'est avancé de 2 %, ou de 10 800 postes, en Saskatchewan et de 5 200 postes au Manitoba. Le taux de chômage au premier trimestre de 2013 était compris entre 3,9 % en Saskatchewan et 4,6 % en Alberta, un taux de 5 % ayant été observé au Manitoba. Ces taux étaient bien inférieurs à la moyenne nationale, qui était de 7,1 %.

Figure 5



Source : Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité région des Prairies Premier trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2013	4 284	972	152	15	808	1 234	42	1 186	842	9 535
T1 2012	3 909	716	152	24	738	2 002	9	899	758	9 241
Variation en %	9,6	35,8	0,0	-37,5	9,5	-38,4	**	31,9	11,1	3,2
Cumul 2013	4 284	972	152	15	808	1 234	42	1 186	842	9 535
Cumul 2012	3 909	716	152	24	738	2 002	9	899	758	9 241
Variation en %	9,6	35,8	0,0	-37,5	9,5	-38,4	**	31,9	11,1	3,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2013	12 766	2 756	298	42	3 492	11 323	379	5 174	3 264	39 727
T1 2012	10 686	1 760	274	35	2 918	9 217	256	3 294	1 466	30 275
Variation en %	19,5	56,6	8,8	20,0	19,7	22,8	48,0	57,1	122,6	31,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2013	4 663	866	100	29	909	1 028	128	865	1 475	10 063
T1 2012	3 999	602	63	9	714	1 242	106	600	1 409	8 744
Variation en %	16,6	43,9	58,7	**	27,3	-17,2	20,8	44,2	4,7	15,1
Cumul 2013	4 663	866	100	29	909	1 028	128	865	1 475	10 063
Cumul 2012	3 999	602	63	9	714	1 242	106	600	1 409	8 744
Variation en %	16,6	43,9	58,7	**	27,3	-17,2	20,8	44,2	4,7	15,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2013	1 754	340	45	32	353	1 162	s.o.	s.o.	s.o.	3 686
T1 2012	1 682	254	31	13	317	1 387	s.o.	s.o.	s.o.	3 684
Variation en %	4,3	33,9	45,2	146,2	11,4	-16,2	s.o.	s.o.	s.o.	0,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2013	3 748	756	85	11	781	831	s.o.	s.o.	s.o.	6 212
T1 2012	3 552	557	18	11	588	1 037	s.o.	s.o.	s.o.	5 763
Variation en %	5,5	35,7	**	0,0	32,8	-19,9	s.o.	s.o.	s.o.	7,8
Cumul 2013	3 748	756	85	11	781	831	s.o.	s.o.	s.o.	6 212
Cumul 2012	3 552	557	18	11	588	1 037	s.o.	s.o.	s.o.	5 763
Variation en %	5,5	35,7	**	0,0	32,8	-19,9	s.o.	s.o.	s.o.	7,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Premier trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2013	458	26	0	2	48	123	0	411	229	1 297
T1 2012	437	28	0	2	81	143	0	159	272	1 156
Variation en %	4,8	-7,1	s.o.	0,0	-40,7	-14,0	s.o.	158,5	-15,8	12,2
Cumul 2013	458	26	0	2	48	123	0	411	229	1 297
Cumul 2012	437	28	0	2	81	143	0	159	272	1 156
Variation en %	4,8	-7,1	s.o.	0,0	-40,7	-14,0	s.o.	158,5	-15,8	12,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2013	1 482	104	12	10	247	867	16	1 046	1 006	5 007
T1 2012	1 214	26	4	11	261	407	87	903	282	3 375
Variation en %	22,1	**	200,0	-9,1	-5,4	113,0	-81,6	15,8	**	48,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2013	576	74	0	3	48	94	0	6	455	1 256
T1 2012	233	14	4	4	38	100	63	27	523	1 006
Variation en %	147,2	**	-100,0	-25,0	26,3	-6,0	-100,0	-77,8	-13,0	24,9
Cumul 2013	576	74	0	3	48	94	0	6	455	1 256
Cumul 2012	233	14	4	4	38	100	63	27	523	1 006
Variation en %	147,2	**	-100,0	-25,0	26,3	-6,0	-100,0	-77,8	-13,0	24,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2013	207	2	0	5	38	105	s.o.	s.o.	s.o.	357
T1 2012	151	5	0	12	7	43	s.o.	s.o.	s.o.	218
Variation en %	37,1	-60,0	s.o.	-58,3	**	144,2	s.o.	s.o.	s.o.	63,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2013	407	12	0	2	29	99	s.o.	s.o.	s.o.	549
T1 2012	212	3	0	9	29	93	s.o.	s.o.	s.o.	346
Variation en %	92,0	**	s.o.	-77,8	0,0	6,5	s.o.	s.o.	s.o.	58,7
Cumul 2013	407	12	0	2	29	99	s.o.	s.o.	s.o.	549
Cumul 2012	212	3	0	9	29	93	s.o.	s.o.	s.o.	346
Variation en %	92,0	**	s.o.	-77,8	0,0	6,5	s.o.	s.o.	s.o.	58,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Premier trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2013	557	64	20	0	88	118	2	307	93	1 249
T1 2012	638	48	34	20	92	513	5	79	172	1 601
Variation en %	-12,7	33,3	-41,2	-100,0	-4,3	-77,0	-60,0	**	-45,9	-22,0
Cumul 2013	557	64	20	0	88	118	2	307	93	1 249
Cumul 2012	638	48	34	20	92	513	5	79	172	1 601
Variation en %	-12,7	33,3	-41,2	-100,0	-4,3	-77,0	-60,0	**	-45,9	-22,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2013	2 448	324	82	12	528	2 116	299	782	688	7 014
T1 2012	1 922	124	101	12	489	1 433	128	482	475	4 988
Variation en %	27,4	161,3	-18,8	0,0	8,0	47,7	133,6	62,2	44,8	40,6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2013	763	74	13	23	128	219	98	0	323	1 641
T1 2012	660	34	38	3	164	294	27	195	277	1 692
Variation en %	15,6	117,6	-65,8	**	-22,0	-25,5	**	-100,0	16,6	-3,0
Cumul 2013	763	74	13	23	128	219	98	0	323	1 641
Cumul 2012	660	34	38	3	164	294	27	195	277	1 692
Variation en %	15,6	117,6	-65,8	**	-22,0	-25,5	**	-100,0	16,6	-3,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2013	254	42	5	26	46	180	s.o.	s.o.	s.o.	553
T1 2012	192	7	11	0	34	93	s.o.	s.o.	s.o.	337
Variation en %	32,3	**	-54,5	s.o.	35,3	93,5	s.o.	s.o.	s.o.	64,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2013	526	53	14	8	67	110	s.o.	s.o.	s.o.	778
T1 2012	554	22	13	1	138	292	s.o.	s.o.	s.o.	1 020
Variation en %	-5,1	140,9	7,7	**	-51,4	-62,3	s.o.	s.o.	s.o.	-23,7
Cumul 2013	526	53	14	8	67	110	s.o.	s.o.	s.o.	778
Cumul 2012	554	22	13	1	138	292	s.o.	s.o.	s.o.	1 020
Variation en %	-5,1	140,9	7,7	**	-51,4	-62,3	s.o.	s.o.	s.o.	-23,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Premier trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2013	3 269	882	132	13	672	993	40	468	520	6 989
T1 2012	2 834	640	118	2	565	1 346	4	661	314	6 484
Variation en %	15,3	37,8	11,9	**	18,9	-26,2	**	-29,2	65,6	7,8
Cumul 2013	3 269	882	132	13	672	993	40	468	520	6 989
Cumul 2012	2 834	640	118	2	565	1 346	4	661	314	6 484
Variation en %	15,3	37,8	11,9	**	18,9	-26,2	**	-29,2	65,6	7,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2013	8 836	2 328	204	20	2 717	8 340	64	3 346	1 570	27 706
T1 2012	7 550	1 610	169	12	2 168	7 377	41	1 909	709	21 912
Variation en %	17,0	44,6	20,7	66,7	25,3	13,1	56,1	75,3	121,4	26,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2013	3 324	718	87	3	733	715	30	859	697	7 166
T1 2012	3 106	554	21	2	512	848	16	378	609	6 046
Variation en %	7,0	29,6	**	50,0	43,2	-15,7	87,5	127,2	14,4	18,5
Cumul 2013	3 324	718	87	3	733	715	30	859	697	7 166
Cumul 2012	3 106	554	21	2	512	848	16	378	609	6 046
Variation en %	7,0	29,6	**	50,0	43,2	-15,7	87,5	127,2	14,4	18,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2013	1 293	296	40	1	269	877	s.o.	s.o.	s.o.	2 776
T1 2012	1 339	242	20	1	276	1 251	s.o.	s.o.	s.o.	3 129
Variation en %	-3,4	22,3	100,0	0,0	-2,5	-29,9	s.o.	s.o.	s.o.	-11,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2013	2 815	691	71	1	685	622	s.o.	s.o.	s.o.	4 885
T1 2012	2 786	532	5	1	421	652	s.o.	s.o.	s.o.	4 397
Variation en %	1,0	29,9	**	0,0	62,7	-4,6	s.o.	s.o.	s.o.	11,1
Cumul 2013	2 815	691	71	1	685	622	s.o.	s.o.	s.o.	4 885
Cumul 2012	2 786	532	5	1	421	652	s.o.	s.o.	s.o.	4 397
Variation en %	1,0	29,9	**	0,0	62,7	-4,6	s.o.	s.o.	s.o.	11,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	21 429	4 074	477	88	3 931	8 530	351	4 541	7 151	50 606
Variation en %	12,7	45,7	49,5	27,5	25,3	70,9	-11,8	66,9	33,0	30,4
2011	19 010	2 796	319	69	3 138	4 991	398	2 720	5 377	38 818
Variation en %	-8,4	10,5	20,8	53,3	11,2	32,2	130,1	18,9	-13,7	-0,2
2010	20 754	2 530	264	45	2 822	3 775	173	2 288	6 232	38 883
Variation en %	28,7	21,3	-23,0	2,3	67,0	116,1	-13,1	85,7	28,0	37,2
2009	16 128	2 086	343	44	1 690	1 747	199	1 232	4 869	28 338
Variation en %	-3,7	11,1	49,8	29,4	-34,2	-83,5	-13,5	-20,5	-36,7	-31,8
2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	7 686	41 529
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-22,0	-40,8	-30,9
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 988	60 081
Variation en %	-10,0	10,1	69,8	30,5	31,1	12,1	-21,7	24,4	21,0	4,1
2006	28 659	2 656	116	105	3 553	9 970	277	1 597	10 734	57 705
Variation en %	17,9	26,8	-50,2	-1,9	-2,0	31,5	17,9	7,0	15,0	17,7
2005	24 314	2 095	233	107	3 625	7 581	235	1 492	9 333	49 015
Variation en %	7,3	12,0	64,1	-34,0	7,6	3,8	-46,1	-35,7	49,5	10,2
2004	22 650	1 870	142	162	3 370	7 300	436	2 320	6 241	44 491
Variation en %	3,9	33,2	-41,6	48,6	-7,2	-2,4	33,3	-2,7	-1,0	1,8
2003	21 810	1 404	243	109	3 631	7 481	327	2 385	6 302	43 692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	2 482	136	12	20	350	884	4	986	2 334	7 242
Variation en %	4,9	30,8	50,0	-41,2	22,4	151,9	-98,1	22,8	21,4	19,1
2011	2 367	104	8	34	286	351	207	803	1 923	6 083
Variation en %	3,6	33,3	166,7	6,3	37,5	-1,7	**	-17,6	0,1	3,3
2010	2 284	78	3	32	208	357	29	975	1 922	5 888
Variation en %	24,4	18,2	s.o.	28,0	10,6	**	-53,2	73,8	38,8	41,1
2009	1 836	66	0	25	188	51	62	561	1 385	4 174
Variation en %	-21,8	3,1	-100,0	66,7	-12,6	-92,2	129,6	27,8	-20,5	-24,6
2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 742	5 537
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	-8,6	-3,5
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738
Variation en %	11,2	-30,0	s.o.	**	-3,8	82,0	-17,9	23,8	2,9	14,1
2006	1 964	40	0	6	160	334	28	643	1 853	5 028
Variation en %	1,2	150,0	s.o.	-40,0	3,2	45,2	-30,0	31,8	0,1	6,3
2005	1 940	16	0	10	155	230	40	488	1 852	4 731
Variation en %	-7,1	166,7	s.o.	-63,0	70,3	79,7	-7,0	-8,6	21,7	6,6
2004	2 089	6	0	27	91	128	43	534	1 522	4 440
Variation en %	14,8	50,0	s.o.	-3,6	16,7	-57,0	**	17,9	0,4	5,6
2003	1 819	4	0	28	78	298	10	453	1 516	4 206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	3 767	422	107	55	534	1 984	289	783	2 027	9 968
Variation en %	25,6	134,4	-14,4	**	-8,2	108,0	73,1	19,4	49,7	41,8
2011	2 999	180	125	14	582	954	167	656	1 354	7 031
Variation en %	7,5	73,1	150,0	180,0	37,3	43,9	103,7	48,1	0,7	19,0
2010	2 791	104	50	5	424	663	82	443	1 345	5 907
Variation en %	36,1	13,0	72,4	0,0	58,8	86,8	**	**	44,6	52,8
2009	2 050	92	29	5	267	355	22	116	930	3 866
Variation en %	-26,9	-32,4	141,7	-70,6	-45,7	-65,5	175,0	-25,2	-57,2	-43,4
2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	2 175	6 828
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	77,8	13,7
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007
Variation en %	51,4	183,3	-100,0	40,4	79,1	47,1	68,8	**	52,7	61,7
2006	1 926	48	3	47	470	382	16	22	801	3 715
Variation en %	18,7	-30,4	200,0	38,2	22,1	32,2	-59,0	-64,5	-14,3	8,1
2005	1 623	69	1	34	385	289	39	62	935	3 437
Variation en %	0,5	-23,3	s.o.	-5,6	-43,6	-56,3	-31,6	**	46,8	-9,1
2004	1 615	90	0	36	683	661	57	2	637	3 781
Variation en %	13,9	150,0	-100,0	80,0	14,0	66,5	128,0	-98,5	-6,5	14,1
2003	1 418	36	9	20	599	397	25	130	681	3 315

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	15 180	3 516	358	13	3 047	5 662	58	2 772	2 790	33 396
Variation en %	11,3	40,0	92,5	-38,1	34,2	53,6	141,7	119,8	32,9	29,9
2011	13 644	2 512	186	21	2 270	3 686	24	1 261	2 100	25 704
Variation en %	-13,0	7,0	-11,8	162,5	3,7	33,8	-61,3	44,9	-29,2	-5,1
2010	15 679	2 348	211	8	2 190	2 755	62	870	2 965	27 088
Variation en %	28,1	21,8	-32,8	-42,9	77,3	105,4	-46,1	56,8	16,1	33,5
2009	12 242	1 928	314	14	1 235	1 341	115	555	2 554	20 298
Variation en %	5,6	14,9	50,2	**	-33,6	-84,9	-41,0	-41,9	-32,2	-30,4
2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	3 769	29 164
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	-61,8	-39,7
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336
Variation en %	-16,5	7,5	71,7	-34,6	25,3	8,1	-28,3	2,6	22,0	-1,3
2006	24 769	2 568	113	52	2 923	9 254	233	932	8 080	48 962
Variation en %	19,4	27,8	-51,3	-17,5	-5,3	31,0	49,4	-1,1	23,4	19,9
2005	20 751	2 010	232	63	3 085	7 062	156	942	6 546	40 847
Variation en %	9,5	13,3	63,4	-36,4	18,8	8,5	-53,6	-47,2	60,4	12,6
2004	18 946	1 774	142	99	2 596	6 511	336	1 784	4 082	36 270
Variation en %	2,0	30,1	-39,3	62,3	-12,1	-4,1	15,1	-1,0	-0,6	0,3
2003	18 573	1 364	234	61	2 954	6 786	292	1 802	4 105	36 171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	408	393	8	26	20	57	455	275	891	751	18,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	16	16	0	6	20	8	4	61	40	91	-56,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	12	5	10	4	0	0	0	0	22	9	144,4
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Andrews	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Steinbach	15	22	8	8	4	0	75	0	102	30	**
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	460	439	26	44	48	65	534	336	1 068	884	20,8

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	408	393	8	26	20	57	455	275	891	751	18,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	16	16	0	6	20	8	4	61	40	91	-56,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	12	5	10	4	0	0	0	0	22	9	144,4
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Andrews	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Steinbach	15	22	8	8	4	0	75	0	102	30	**
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	460	439	26	44	48	65	534	336	1 068	884	20,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	234	240	36	34	49	54	276	412	595	740	-19,6
Saskatoon	284	367	22	22	48	63	111	176	465	628	-26,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	3	3	4	0	0	5	0	0	7	8	-12,5
Lloydminster	12	25	0	0	7	0	0	0	19	25	-24,0
Moose Jaw	11	20	0	0	0	0	0	0	11	20	-45,0
North Battleford	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Prince Albert	4	2	0	0	0	0	0	4	4	6	-33,3
Swift Current	4	0	0	0	0	0	42	0	46	0	s.o.
Weyburn[1]	3	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	s.o.
Yorkton	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	557	659	66	56	104	122	429	592	1 156	1 429	-19,1

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	234	240	36	34	49	54	276	412	595	740	-19,6
Saskatoon	284	367	22	22	48	63	111	176	465	628	-26,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	3	3	4	0	0	5	0	0	7	8	-12,5
Lloydminster	12	25	0	0	7	0	0	0	19	25	-24,0
Moose Jaw	11	20	0	0	0	0	0	0	11	20	-45,0
North Battleford	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Prince Albert	4	2	0	0	0	0	0	4	4	6	-33,3
Swift Current	4	0	0	0	0	0	42	0	46	0	s.o.
Weyburn[1]	3	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	s.o.
Yorkton	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	557	659	66	56	104	122	429	592	1 156	1 429	-19,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 427	1 256	340	196	359	366	379	1 382	2 505	3 200	-21,7
Edmonton	1 125	1 083	446	396	323	197	955	529	2 849	2 205	29,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	50	39	22	6	29	0	0	0	101	45	124,4
Lethbridge	114	84	32	2	0	8	0	0	146	94	55,3
Medicine Hat	44	21	4	4	0	0	0	20	48	45	6,7
Red Deer	71	49	12	10	30	8	123	70	236	137	72,3
Wood Buffalo	80	57	50	0	20	40	0	6	150	103	45,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	22	9	0	0	0	0	0	0	22	9	144,4
Brooks	8	4	0	2	0	0	0	0	8	6	33,3
Camrose	6	10	0	8	0	0	4	0	10	18	-44,4
Canmore	6	0	4	4	5	0	0	0	15	4	**
Clearwater County MD	14	4	0	0	0	0	0	0	14	4	**
Cold Lake	21	14	2	0	15	0	0	0	38	14	171,4
Foothills No 31 MD	27	22	14	2	0	0	0	0	41	24	70,8
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
High River	12	5	0	22	0	0	0	0	12	27	-55,6
Lac Ste.Anne County[1]	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.	s.o.
Lacombe	11	6	4	16	0	0	0	0	15	22	-31,8
Lacombe County CM	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Mackenzie No 23 MD	15	6	0	0	0	0	0	0	15	6	150,0
Mountain View County MD	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Okotoks	52	35	0	4	0	0	0	0	52	39	33,3
Red Deer County CM	15	17	0	0	0	0	0	0	15	17	-11,8
Strathmore	3	4	0	12	0	0	0	0	3	16	-81,3
Sylvan Lake	28	27	0	0	7	24	0	0	35	51	-31,4
Wetaskiwin County No 10 CM	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Wetaskiwin	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Yellowhead County MD	18	20	0	0	0	0	0	0	18	20	-10,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 282	2 836	930	684	796	643	1 461	2 007	6 469	6 170	4,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 427	1 256	340	196	359	366	379	1 382	2 505	3 200	-21,7
Edmonton	1 125	1 083	446	396	323	197	955	529	2 849	2 205	29,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	50	39	22	6	29	0	0	0	101	45	124,4
Lethbridge	114	84	32	2	0	8	0	0	146	94	55,3
Medicine Hat	44	21	4	4	0	0	0	20	48	45	6,7
Red Deer	71	49	12	10	30	8	123	70	236	137	72,3
Wood Buffalo	80	57	50	0	20	40	0	6	150	103	45,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	22	9	0	0	0	0	0	0	22	9	144,4
Brooks	8	4	0	2	0	0	0	0	8	6	33,3
Camrose	6	10	0	8	0	0	4	0	10	18	-44,4
Canmore	6	0	4	4	5	0	0	0	15	4	**
Clearwater County MD	14	4	0	0	0	0	0	0	14	4	**
Cold Lake	21	14	2	0	15	0	0	0	38	14	171,4
Foothills No 31 MD	27	22	14	2	0	0	0	0	41	24	70,8
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
High River	12	5	0	22	0	0	0	0	12	27	-55,6
Lac Ste.Anne County[1]	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.	s.o.
Lacombe	11	6	4	16	0	0	0	0	15	22	-31,8
Lacombe County CM	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Mackenzie No 23 MD	15	6	0	0	0	0	0	0	15	6	150,0
Mountain View County MD	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Okotoks	52	35	0	4	0	0	0	0	52	39	33,3
Red Deer County CM	15	17	0	0	0	0	0	0	15	17	-11,8
Strathmore	3	4	0	12	0	0	0	0	3	16	-81,3
Sylvan Lake	28	27	0	0	7	24	0	0	35	51	-31,4
Wetaskiwin County No 10 CM	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Wetaskiwin	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Yellowhead County MD	18	20	0	0	0	0	0	0	18	20	-10,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 282	2 836	930	684	796	643	1 461	2 007	6 469	6 170	4,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	20	57	0	0	95	140	360	135
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	20	8	0	0	4	3	0	24
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	4	0	0	0	24	0	51	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	48	65	0	0	123	143	411	159

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	20	57	0	0	95	140	360	135
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	20	8	0	0	4	3	0	24
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	4	0	0	0	24	0	51	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	48	65	0	0	123	143	411	159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	49	54	0	0	31	337	245	75
Saskatoon	48	63	0	0	91	176	20	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	5	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	7	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	4
Swift Current	0	0	0	0	0	0	42	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	104	122	0	0	122	513	307	79

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	49	54	0	0	31	337	245	75
Saskatoon	48	63	0	0	91	176	20	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	5	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	7	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	4
Swift Current	0	0	0	0	0	0	42	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	104	122	0	0	122	513	307	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	359	366	0	0	379	1 216	0	166
Edmonton	323	193	0	4	554	54	401	475
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	4	0	25	0	0	0	0	0
Lethbridge	0	8	0	0	0	0	0	0
Medicine Hat	0	0	0	0	0	0	0	20
Red Deer	30	8	0	0	56	70	67	0
Wood Buffalo	20	40	0	0	0	6	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	0	0	4	0	0	0
Canmore	5	0	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	15	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	7	24	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	756	639	40	4	993	1 346	468	661

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	359	366	0	0	379	1 216	0	166
Edmonton	323	193	0	4	554	54	401	475
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	4	0	25	0	0	0	0	0
Lethbridge	0	8	0	0	0	0	0	0
Medicine Hat	0	0	0	0	0	0	0	20
Red Deer	30	8	0	0	56	70	67	0
Wood Buffalo	20	40	0	0	0	6	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	0	0	4	0	0	0
Canmore	5	0	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	15	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	7	24	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	756	639	40	4	993	1 346	468	661

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	414	407	117	209	360	135	891	751
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	16	16	24	17	0	24	40	91
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	22	9	0	0	0	0	22	9
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	8	3	0	0	0	0	8	3
Steinbach	23	30	28	0	51	0	102	30
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	484	465	173	226	411	159	1 068	884

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	414	407	117	209	360	135	891	751
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	16	16	24	17	0	24	40	91
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	22	9	0	0	0	0	22	9
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	8	3	0	0	0	0	8	3
Steinbach	23	30	28	0	51	0	102	30
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	484	465	173	226	411	159	1 068	884

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Saskatchewan Premier trimestre 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	272	283	76	377	247	80	595	740
Saskatoon	315	385	130	243	20	0	465	628
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	7	3	0	5	0	0	7	8
Lloydminster	19	25	0	0	0	0	19	25
Moose Jaw	11	20	0	0	0	0	11	20
North Battleford	1	1	0	0	0	0	1	1
Prince Albert	4	2	0	0	0	4	4	6
Swift Current	4	0	0	0	42	0	46	0
Weyburn[1]	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Yorkton	3	1	0	0	0	0	3	1
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	641	720	206	625	309	84	1 156	1 429

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Saskatchewan Janvier - mars 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	272	283	76	377	247	80	595	740
Saskatoon	315	385	130	243	20	0	465	628
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	7	3	0	5	0	0	7	8
Lloydminster	19	25	0	0	0	0	19	25
Moose Jaw	11	20	0	0	0	0	11	20
North Battleford	1	1	0	0	0	0	1	1
Prince Albert	4	2	0	0	0	4	4	6
Swift Current	4	0	0	0	42	0	46	0
Weyburn[1]	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Yorkton	3	1	0	0	0	0	3	1
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	641	720	206	625	309	84	1 156	1 429

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 746	1 472	759	1 562	0	166	2 505	3 200
Edmonton	1 652	1 492	796	234	401	479	2 849	2 205
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	72	45	4	0	25	0	101	45
Lethbridge	146	84	0	10	0	0	146	94
Medicine Hat	48	23	0	2	0	20	48	45
Red Deer	89	59	80	78	67	0	236	137
Wood Buffalo	122	87	28	16	0	0	150	103
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	22	9	0	0	0	0	22	9
Brooks	8	6	0	0	0	0	8	6
Camrose	6	18	4	0	0	0	10	18
Canmore	10	2	5	2	0	0	15	4
Clearwater County MD	14	4	0	0	0	0	14	4
Cold Lake	23	14	0	0	15	0	38	14
Foothills No 31 MD	41	24	0	0	0	0	41	24
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	12	27	0	0	0	0	12	27
Lac Ste.Anne County[1]	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.
Lacombe	13	22	2	0	0	0	15	22
Lacombe County CM	8	5	0	0	0	0	8	5
Mackenzie No 23 MD	15	6	0	0	0	0	15	6
Mountain View County MD	4	10	0	0	0	0	4	10
Okotoks	52	39	0	0	0	0	52	39
Red Deer County CM	15	17	0	0	0	0	15	17
Strathmore	3	16	0	0	0	0	3	16
Sylvan Lake	35	42	0	9	0	0	35	51
Wetaskiwin County No 10 CM	9	6	0	0	0	0	9	6
Wetaskiwin	0	2	0	0	0	0	0	2
Yellowhead County MD	18	20	0	0	0	0	18	20
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 283	3 592	1 678	1 913	508	665	6 469	6 170

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 746	1 472	759	1 562	0	166	2 505	3 200
Edmonton	1 652	1 492	796	234	401	479	2 849	2 205
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	72	45	4	0	25	0	101	45
Lethbridge	146	84	0	10	0	0	146	94
Medicine Hat	48	23	0	2	0	20	48	45
Red Deer	89	59	80	78	67	0	236	137
Wood Buffalo	122	87	28	16	0	0	150	103
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	22	9	0	0	0	0	22	9
Brooks	8	6	0	0	0	0	8	6
Camrose	6	18	4	0	0	0	10	18
Canmore	10	2	5	2	0	0	15	4
Clearwater County MD	14	4	0	0	0	0	14	4
Cold Lake	23	14	0	0	15	0	38	14
Foothills No 31 MD	41	24	0	0	0	0	41	24
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	12	27	0	0	0	0	12	27
Lac Ste.Anne County[1]	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.
Lacombe	13	22	2	0	0	0	15	22
Lacombe County CM	8	5	0	0	0	0	8	5
Mackenzie No 23 MD	15	6	0	0	0	0	15	6
Mountain View County MD	4	10	0	0	0	0	4	10
Okotoks	52	39	0	0	0	0	52	39
Red Deer County CM	15	17	0	0	0	0	15	17
Strathmore	3	16	0	0	0	0	3	16
Sylvan Lake	35	42	0	9	0	0	35	51
Wetaskiwin County No 10 CM	9	6	0	0	0	0	9	6
Wetaskiwin	0	2	0	0	0	0	0	2
Yellowhead County MD	18	20	0	0	0	0	18	20
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 283	3 592	1 678	1 913	508	665	6 469	6 170

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	447	155	26	4	24	77	92	76	589	312	88,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	7	16	2	4	16	4	0	4	25	28	-10,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	32	16	12	6	0	16	0	0	44	38	15,8
Portage la Prairie	6	5	0	0	0	0	0	23	6	28	-78,6
St. Andrews	13	14	0	0	0	0	0	0	13	14	-7,1
Steinbach	11	30	16	8	0	0	8	24	35	62	-43,5
Thompson	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	579	237	78	22	44	97	100	127	801	483	65,8

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	447	155	26	4	24	77	92	76	589	312	88,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	7	16	2	4	16	4	0	4	25	28	-10,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	32	16	12	6	0	16	0	0	44	38	15,8
Portage la Prairie	6	5	0	0	0	0	0	23	6	28	-78,6
St. Andrews	13	14	0	0	0	0	0	0	13	14	-7,1
Steinbach	11	30	16	8	0	0	8	24	35	62	-43,5
Thompson	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	579	237	78	22	44	97	100	127	801	483	65,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Saskatchewan Premier trimestre 2013											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	204	207	40	26	33	5	52	294	329	532	-38,2
Saskatoon	476	362	36	18	82	170	146	188	740	738	0,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	15	7	2	0	24	8	0	7	41	22	86,4
Lloydminster	18	24	0	0	35	15	0	0	53	39	35,9
Moose Jaw	24	16	2	0	0	0	0	0	26	16	62,5
North Battleford	8	12	2	2	10	4	21	0	41	18	127,8
Prince Albert	15	24	8	2	0	0	0	0	23	26	-11,5
Swift Current	16	12	0	0	22	0	0	0	38	12	0,0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Yorkton	12	8	6	4	9	0	0	0	27	12	0,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	788	672	96	52	215	202	219	489	1 318	1 415	0,0

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Saskatchewan Janvier - mars 2013											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	204	207	40	26	33	5	52	294	329	532	-38,2
Saskatoon	476	362	36	18	82	170	146	188	740	738	0,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	15	7	2	0	24	8	0	7	41	22	86,4
Lloydminster	18	24	0	0	35	15	0	0	53	39	35,9
Moose Jaw	24	16	2	0	0	0	0	0	26	16	62,5
North Battleford	8	12	2	2	10	4	21	0	41	18	127,8
Prince Albert	15	24	8	2	0	0	0	0	23	26	-11,5
Swift Current	16	12	0	0	22	0	0	0	38	12	0,0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Yorkton	12	8	6	4	9	0	0	0	27	12	0,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	788	672	96	52	215	202	219	489	1 318	1 415	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 221	1 158	194	170	422	223	392	491	2 229	2 042	9,2
Edmonton	1 188	1 214	484	360	252	162	1 060	494	2 984	2 230	33,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	99	74	20	0	0	0	8	0	127	74	71,6
Lethbridge	112	76	12	20	10	54	3	48	137	198	-30,8
Medicine Hat	47	35	2	2	0	4	0	0	49	41	19,5
Red Deer	76	72	20	22	34	0	39	0	169	94	79,8
Wood Buffalo	71	130	4	0	27	0	0	0	102	130	-21,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	43	28	0	0	0	0	0	4	43	32	34,4
Brooks	10	8	2	0	0	4	0	0	12	12	0,0
Camrose	12	3	0	0	0	0	0	119	12	122	-90,2
Canmore	6	3	0	0	0	11	0	64	6	78	-92,3
Clearwater County MD	16	7	0	0	0	0	0	0	16	7	128,6
Cold Lake	30	18	4	2	0	0	32	0	66	20	**
Foothills No 31 MD	32	29	6	0	0	0	0	0	38	29	31,0
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
High River	9	13	6	24	0	12	0	0	15	49	-69,4
Lac Ste.Anne County[1]	12	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	14	s.o.	s.o.
Lacombe	17	10	2	8	15	0	0	0	34	18	88,9
Lacombe County CM	20	14	0	0	0	0	0	0	20	14	42,9
Mackenzie No 23 MD	11	21	0	0	0	5	0	0	11	26	-57,7
Mountain View County MD	22	14	0	0	0	0	0	0	22	14	57,1
Okotoks	37	21	0	4	0	0	0	0	37	25	48,0
Red Deer County CM	23	19	0	0	0	0	0	0	23	19	21,1
Strathmore	6	4	0	4	12	4	4	6	22	18	22,2
Sylvan Lake	16	40	0	0	34	0	0	0	50	40	25,0
Wetaskiwin County No 10 CM	10	14	0	0	0	0	0	0	10	14	-28,6
Wetaskiwin	2	7	0	2	0	4	0	0	2	13	-84,6
Yellowhead County MD	12	16	0	0	0	0	0	0	12	16	-25,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 327	3 108	758	620	810	483	1 574	1 226	6 469	5 437	19,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 221	1 158	194	170	422	223	392	491	2 229	2 042	9,2
Edmonton	1 188	1 214	484	360	252	162	1 060	494	2 984	2 230	33,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	99	74	20	0	0	0	8	0	127	74	71,6
Lethbridge	112	76	12	20	10	54	3	48	137	198	-30,8
Medicine Hat	47	35	2	2	0	4	0	0	49	41	19,5
Red Deer	76	72	20	22	34	0	39	0	169	94	79,8
Wood Buffalo	71	130	4	0	27	0	0	0	102	130	-21,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	43	28	0	0	0	0	0	4	43	32	34,4
Brooks	10	8	2	0	0	4	0	0	12	12	0,0
Camrose	12	3	0	0	0	0	0	119	12	122	-90,2
Canmore	6	3	0	0	0	11	0	64	6	78	-92,3
Clearwater County MD	16	7	0	0	0	0	0	0	16	7	128,6
Cold Lake	30	18	4	2	0	0	32	0	66	20	**
Foothills No 31 MD	32	29	6	0	0	0	0	0	38	29	31,0
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
High River	9	13	6	24	0	12	0	0	15	49	-69,4
Lac Ste.Anne County[1]	12	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	14	s.o.	s.o.
Lacombe	17	10	2	8	15	0	0	0	34	18	88,9
Lacombe County CM	20	14	0	0	0	0	0	0	20	14	42,9
Mackenzie No 23 MD	11	21	0	0	0	5	0	0	11	26	-57,7
Mountain View County MD	22	14	0	0	0	0	0	0	22	14	57,1
Okotoks	37	21	0	4	0	0	0	0	37	25	48,0
Red Deer County CM	23	19	0	0	0	0	0	0	23	19	21,1
Strathmore	6	4	0	4	12	4	4	6	22	18	22,2
Sylvan Lake	16	40	0	0	34	0	0	0	50	40	25,0
Wetaskiwin County No 10 CM	10	14	0	0	0	0	0	0	10	14	-28,6
Wetaskiwin	2	7	0	2	0	4	0	0	2	13	-84,6
Yellowhead County MD	12	16	0	0	0	0	0	0	12	16	-25,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 327	3 108	758	620	810	483	1 574	1 226	6 469	5 437	19,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	24	22	0	55	86	76	6	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	16	4	0	0	0	0	0	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	8	0	8	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	23
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	0	8	24	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	44	34	0	63	94	100	6	27

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	24	22	0	55	86	76	6	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	16	4	0	0	0	0	0	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	8	0	8	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	23
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	0	8	24	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	44	34	0	63	94	100	6	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Saskatchewan Premier trimestre 2013								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	33	5	0	0	52	208	0	86
Saskatoon	48	170	34	0	146	86	0	102
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	12	8	12	0	0	0	0	7
Lloydminster	28	15	7	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	10	4	0	0	21	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	8	0	14	0	0	0	0	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	0	0	9	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	139	202	76	0	219	294	0	195

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Saskatchewan Janvier - mars 2013								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	33	5	0	0	52	208	0	86
Saskatoon	48	170	34	0	146	86	0	102
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	12	8	12	0	0	0	0	7
Lloydminster	28	15	7	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	10	4	0	0	21	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	8	0	14	0	0	0	0	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	0	0	9	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	139	202	76	0	219	294	0	195

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	422	223	0	0	352	491	40	0
Edmonton	232	158	20	4	359	169	701	325
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	0	0	0	0	0	8	0
Lethbridge	10	54	0	0	0	48	3	0
Medicine Hat	0	4	0	0	0	0	0	0
Red Deer	26	0	8	0	0	0	39	0
Wood Buffalo	27	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	4
Brooks	0	0	0	4	0	0	0	0
Camrose	0	0	0	0	0	70	0	49
Canmore	0	11	0	0	0	64	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	32	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	12	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	15	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	5	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	12	4	0	0	4	6	0	0
Sylvan Lake	34	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	4	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	782	471	28	12	715	848	859	378

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	422	223	0	0	352	491	40	0
Edmonton	232	158	20	4	359	169	701	325
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	0	0	0	0	0	8	0
Lethbridge	10	54	0	0	0	48	3	0
Medicine Hat	0	4	0	0	0	0	0	0
Red Deer	26	0	8	0	0	0	39	0
Wood Buffalo	27	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	4
Brooks	0	0	0	4	0	0	0	0
Camrose	0	0	0	0	0	70	0	49
Canmore	0	11	0	0	0	64	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	32	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	12	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	15	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	5	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	12	4	0	0	4	6	0	0
Sylvan Lake	34	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	4	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	782	471	28	12	715	848	859	378

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Premier trimestre 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	469	151	114	106	6	55	589	312
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	6	16	19	8	0	4	25	28
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	44	26	0	4	0	8	44	38
Portage la Prairie	6	5	0	0	0	23	6	28
St. Andrews	13	14	0	0	0	0	13	14
Steinbach	27	38	8	24	0	0	35	62
Thompson	2	1	0	0	0	0	2	1
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	650	251	145	142	6	90	801	483

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Janvier - mars 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	469	151	114	106	6	55	589	312
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	6	16	19	8	0	4	25	28
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	44	26	0	4	0	8	44	38
Portage la Prairie	6	5	0	0	0	23	6	28
St. Andrews	13	14	0	0	0	0	13	14
Steinbach	27	38	8	24	0	0	35	62
Thompson	2	1	0	0	0	0	2	1
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	650	251	145	142	6	90	801	483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Saskatchewan Premier trimestre 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	232	203	77	216	20	113	329	532
Saskatoon	494	403	212	233	34	102	740	738
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	17	7	12	8	12	7	41	22
Lloydminster	18	39	28	0	7	0	53	39
Moose Jaw	26	16	0	0	0	0	26	16
North Battleford	8	14	31	4	2	0	41	18
Prince Albert	21	26	2	0	0	0	23	26
Swift Current	16	12	8	0	14	0	38	12
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	18	12	0	0	9	0	27	12
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	850	732	370	461	98	222	1 318	1 415

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Saskatchewan Janvier - mars 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	232	203	77	216	20	113	329	532
Saskatoon	494	403	212	233	34	102	740	738
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	17	7	12	8	12	7	41	22
Lloydminster	18	39	28	0	7	0	53	39
Moose Jaw	26	16	0	0	0	0	26	16
North Battleford	8	14	31	4	2	0	41	18
Prince Albert	21	26	2	0	0	0	23	26
Swift Current	16	12	8	0	14	0	38	12
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	18	12	0	0	9	0	27	12
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	850	732	370	461	98	222	1 318	1 415

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 425	1 328	764	714	40	0	2 229	2 042
Edmonton	1 684	1 528	577	369	723	333	2 984	2 230
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	119	74	0	0	8	0	127	74
Lethbridge	124	96	10	102	3	0	137	198
Medicine Hat	49	37	0	4	0	0	49	41
Red Deer	96	86	26	8	47	0	169	94
Wood Buffalo	95	130	7	0	0	0	102	130
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	43	28	0	0	0	4	43	32
Brooks	12	8	0	0	0	4	12	12
Camrose	12	3	0	70	0	49	12	122
Canmore	6	3	0	75	0	0	6	78
Clearwater County MD	16	7	0	0	0	0	16	7
Cold Lake	34	20	0	0	32	0	66	20
Foothills No 31 MD	38	29	0	0	0	0	38	29
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	15	41	0	8	0	0	15	49
Lac Ste.Anne County[1]	14	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	14	s.o.
Lacombe	23	18	11	0	0	0	34	18
Lacombe County CM	20	14	0	0	0	0	20	14
Mackenzie No 23 MD	11	26	0	0	0	0	11	26
Mountain View County MD	22	14	0	0	0	0	22	14
Okotoks	37	25	0	0	0	0	37	25
Red Deer County CM	23	19	0	0	0	0	23	19
Strathmore	6	8	16	10	0	0	22	18
Sylvan Lake	16	40	34	0	0	0	50	40
Wetaskiwin County No 10 CM	10	14	0	0	0	0	10	14
Wetaskiwin	2	9	0	0	0	4	2	13
Yellowhead County MD	12	16	0	0	0	0	12	16
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 129	3 681	1 451	1 362	889	394	6 469	5 437

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 425	1 328	764	714	40	0	2 229	2 042
Edmonton	1 684	1 528	577	369	723	333	2 984	2 230
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	119	74	0	0	8	0	127	74
Lethbridge	124	96	10	102	3	0	137	198
Medicine Hat	49	37	0	4	0	0	49	41
Red Deer	96	86	26	8	47	0	169	94
Wood Buffalo	95	130	7	0	0	0	102	130
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	43	28	0	0	0	4	43	32
Brooks	12	8	0	0	0	4	12	12
Camrose	12	3	0	70	0	49	12	122
Canmore	6	3	0	75	0	0	6	78
Clearwater County MD	16	7	0	0	0	0	16	7
Cold Lake	34	20	0	0	32	0	66	20
Foothills No 31 MD	38	29	0	0	0	0	38	29
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	15	41	0	8	0	0	15	49
Lac Ste.Anne County[1]	14	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	14	s.o.
Lacombe	23	18	11	0	0	0	34	18
Lacombe County CM	20	14	0	0	0	0	20	14
Mackenzie No 23 MD	11	26	0	0	0	0	11	26
Mountain View County MD	22	14	0	0	0	0	22	14
Okotoks	37	25	0	0	0	0	37	25
Red Deer County CM	23	19	0	0	0	0	23	19
Strathmore	6	8	16	10	0	0	22	18
Sylvan Lake	16	40	34	0	0	0	50	40
Wetaskiwin County No 10 CM	10	14	0	0	0	0	10	14
Wetaskiwin	2	9	0	0	0	4	2	13
Yellowhead County MD	12	16	0	0	0	0	12	16
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 129	3 681	1 451	1 362	889	394	6 469	5 437

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brandon[1]													
T1 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
T1 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Winnipeg CMA													
T1 2013	35	10,7	85	26,1	85	26,1	48	14,7	73	22,4	326	367 338	389 529
T1 2012	37	20,6	31	17,2	30	16,7	27	15,0	55	30,6	180	389 450	406 716
Cumul 2013	35	10,7	85	26,1	85	26,1	48	14,7	73	22,4	326	367 338	389 529
Cumul 2012	37	20,6	31	17,2	30	16,7	27	15,0	55	30,6	180	389 450	406 716
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T1 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
T1 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ -		400 000 $ -		450 000 $ -		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Regina (RMR)													
T1 2013	19	11,7	35	21,5	36	22,1	28	17,2	45	27,6	163	434 900	462 339
T1 2012	43	22,6	42	22,1	33	17,4	21	11,1	51	26,8	190	421 500	446 533
Cumul 2013	19	11,7	35	21,5	36	22,1	28	17,2	45	27,6	163	434 900	462 339
Cumul 2012	43	22,6	42	22,1	33	17,4	21	11,1	51	26,8	190	421 500	446 533
Saskatoon (RMR)													
T1 2013	134	38,8	61	17,7	54	15,7	35	10,1	61	17,7	345	376 667	421 543
T1 2012	167	48,0	86	24,7	32	9,2	28	8,0	35	10,1	348	352 300	379 603
Cumul 2013	134	38,8	61	17,7	54	15,7	35	10,1	61	17,7	345	376 667	421 543
Cumul 2012	167	48,0	86	24,7	32	9,2	28	8,0	35	10,1	348	352 300	379 603
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T1 2013	153	30,1	96	18,9	90	17,7	63	12,4	106	20,9	508	403 515	434 633
T1 2012	210	39,0	128	23,8	65	12,1	49	9,1	86	16,0	538	372 000	403 240
Cumul 2013	153	30,1	96	18,9	90	17,7	63	12,4	106	20,9	508	403 515	434 633
Cumul 2012	210	39,0	128	23,8	65	12,1	49	9,1	86	16,0	538	372 000	403 240

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grande Prairie													
T1 2013	52	57,8	29	32,2	7	7,8	2	2,2	0	0,0	90	338 014	339 382
T1 2012	50	67,6	17	23,0	7	9,5	0	0,0	0	0,0	74	325 000	330 854
Cumul 2013	52	57,8	29	32,2	7	7,8	2	2,2	0	0,0	90	338 014	339 382
Cumul 2012	50	67,6	17	23,0	7	9,5	0	0,0	0	0,0	74	325 000	330 854
Lethbridge													
T1 2013	60	53,1	29	25,7	11	9,7	6	5,3	7	6,2	113	348 200	363 122
T1 2012	57	64,0	14	15,7	3	3,4	10	11,2	5	5,6	89	327 800	343 201
Cumul 2013	60	53,1	29	25,7	11	9,7	6	5,3	7	6,2	113	348 200	363 122
Cumul 2012	57	64,0	14	15,7	3	3,4	10	11,2	5	5,6	89	327 800	343 201
Medicine Hat													
T1 2013	25	59,5	7	16,7	4	9,5	5	11,9	1	2,4	42	339 500	350 236
T1 2012	14	37,8	5	13,5	7	18,9	2	5,4	9	24,3	37	368 900	459 608
Cumul 2013	25	59,5	7	16,7	4	9,5	5	11,9	1	2,4	42	339 500	350 236
Cumul 2012	14	37,8	5	13,5	7	18,9	2	5,4	9	24,3	37	368 900	459 608
Red Deer													
T1 2013	18	22,8	10	12,7	17	21,5	14	17,7	20	25,3	79	422 000	485 906
T1 2012	28	37,3	17	22,7	9	12,0	10	13,3	11	14,7	75	384 500	421 775
Cumul 2013	18	22,8	10	12,7	17	21,5	14	17,7	20	25,3	79	422 000	485 906
Cumul 2012	28	37,3	17	22,7	9	12,0	10	13,3	11	14,7	75	384 500	421 775
Wood Buffalo													
T1 2013	0	0,0	1	1,4	1	1,4	0	0,0	68	97,1	70	799 900	845 198
T1 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	0	0,0	1	1,4	1	1,4	0	0,0	68	97,1	70	799 900	845 198
Cumul 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Calgary (RMR)													
T1 2013	163	13,0	191	15,2	193	15,4	178	14,2	530	42,2	1 255	473 700	559 759
T1 2012	166	14,1	136	11,6	228	19,4	139	11,8	507	43,1	1 176	466 556	577 822
Cumul 2013	163	13,0	191	15,2	193	15,4	178	14,2	530	42,2	1 255	473 700	559 759
Cumul 2012	166	14,1	136	11,6	228	19,4	139	11,8	507	43,1	1 176	466 556	577 822
Edmonton RMR													
T1 2013	121	10,8	189	16,9	236	21,1	196	17,5	379	33,8	1 121	452 000	509 457
T1 2012	138	11,9	199	17,2	251	21,6	162	14,0	410	35,3	1 160	449 450	512 773
Cumul 2013	121	10,8	189	16,9	236	21,1	196	17,5	379	33,8	1 121	452 000	509 457
Cumul 2012	138	11,9	199	17,2	251	21,6	162	14,0	410	35,3	1 160	449 450	512 773
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T1 2013	439	15,8	456	16,5	469	16,9	401	14,5	1 005	36,3	2 770	450 950	526 150
T1 2012	453	16,7	388	14,3	505	18,6	323	11,9	1 049	38,6	2 718	450 696	539 847
Cumul 2013	439	15,8	456	16,5	469	16,9	401	14,5	1 005	36,3	2 770	450 950	526 150
Cumul 2012	453	16,7	388	14,3	505	18,6	323	11,9	1 049	38,6	2 718	450 696	539 847

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Manitoba
Premier trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	607	1,8	1 159	1 237	1 670	69,4	227 807	2,6	236 705
	Février	824	0,2	1 139	1 346	1 622	70,2	243 192	9,5	248 091
	Mars	1 204	-2,6	1 180	1 755	1 652	71,4	240 414	1,6	239 564
	Avril	1 461	20,7	1 269	2 211	1 654	76,7	253 624	6,8	237 787
	Mai	1 764	12,7	1 185	2 333	1 582	74,9	256 923	6,4	246 025
	Juin	1 591	-2,7	1 165	2 054	1 632	71,4	250 698	5,0	246 367
	Juillet	1 339	-0,3	1 125	1 723	1 489	75,6	239 116	3,3	236 112
	Août	1 347	-2,0	1 156	1 845	1 635	70,7	239 234	4,4	245 257
	Septembre	1 122	-15,0	1 156	1 714	1 663	69,5	239 517	4,8	247 951
	Octobre	1 201	3,3	1 143	1 582	1 633	70,0	248 058	5,6	252 438
	Novembre	925	-2,7	1 158	1 076	1 610	71,9	253 995	10,5	261 652
	Décembre	623	-14,5	1 170	627	1 666	70,2	249 852	-3,7	259 154
2013	Janvier	656	8,1	1 192	1 164	1 579	75,5	240 115	5,4	252 754
	Février	727	-11,8	1 085	1 227	1 563	69,4	259 397	6,7	257 492
	Mars	907	-24,7	995	1 588	1 568	63,5	257 657	7,2	256 434
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	2 635	-0,7	3 478	4 338	4 944	70,3	238 378	4,2	241 404
	T1 2013	2 290	-13,1	3 272	3 979	4 710	69,5	253 184	6,2	255 444
	Cumul 2012	2 635	-0,7		4 338			238 379	4,2	
	Cumul 2013	2 290	-13,1		3 979			253 184	6,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Saskatchewan
Premier trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	821	22,5	1 208	1 704	2 113	57,2	260 726	4,7	263 362
	Février	1 032	25,9	1 233	1 915	2 130	57,9	263 489	3,9	263 688
	Mars	1 280	18,6	1 241	2 372	2 046	60,7	272 260	6,0	269 632
	Avril	1 390	22,6	1 248	2 491	1 974	63,2	287 270	11,8	272 330
	Mai	1 538	11,7	1 120	3 022	2 032	55,1	280 485	4,7	280 472
	Juin	1 493	5,7	1 221	2 527	2 035	60,0	267 534	2,1	265 344
	Juillet	1 378	14,5	1 188	2 362	2 027	58,6	277 297	6,9	272 510
	Août	1 289	-6,3	1 106	2 332	2 057	53,8	271 005	3,0	273 889
	Septembre	1 099	-12,7	1 147	2 160	2 256	50,8	273 209	7,0	281 152
	Octobre	1 144	5,8	1 119	1 898	2 120	52,8	275 308	4,4	280 857
	Novembre	881	-10,6	1 053	1 440	2 115	49,8	275 564	7,1	283 868
	Décembre	605	-17,7	1 068	937	2 257	47,3	284 346	9,6	288 241
2013	Janvier	684	-16,7	981	1 840	2 196	44,7	274 253	5,2	281 171
	Février	782	-24,2	977	1 749	2 032	48,1	280 915	6,6	281 727
	Mars	1 081	-15,5	1 108	2 067	2 032	54,5	291 094	6,9	288 710
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	3 133	22,0	3 682	5 991	6 289	58,5	266 349	5,0	265 584
	T1 2013	2 547	-18,7	3 066	5 656	6 260	49,0	283 446	6,4	284 072
	Cumul 2012	3 133	22,0		5 991			266 348	5,0	
	Cumul 2013	2 547	-18,7		5 656			283 446	6,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Alberta Premier trimestre 2013										
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	3 109	8,2	4 632	8 024	8 677	53,4	342 572	-1,7	344 878
	Février	4 476	13,5	4 849	8 735	8 818	55,0	359 721	2,2	363 711
	Mars	5 774	12,8	5 125	10 743	8 989	57,0	362 798	2,6	359 244
	Avril	6 191	23,5	5 332	10 718	9 002	59,2	365 830	1,9	361 939
	Mai	6 984	23,4	5 193	12 231	8 988	57,8	374 653	4,9	365 255
	Juin	6 400	8,1	5 164	10 577	8 808	58,6	369 895	2,4	361 628
	Juillet	5 819	16,5	5 183	9 315	8 583	60,4	363 924	2,7	363 279
	Août	5 198	5,3	4 957	8 472	8 317	59,6	356 488	3,5	365 483
	Septembre	4 714	7,7	5 214	8 180	8 703	59,9	355 127	0,2	360 073
	Octobre	4 815	17,5	4 999	7 478	8 214	60,9	363 295	3,5	369 533
	Novembre	4 034	3,2	4 871	5 340	7 914	61,5	365 999	4,3	370 690
	Décembre	2 855	-1,9	4 850	3 125	7 922	61,2	363 340	4,8	372 226
2013	Janvier	3 486	12,1	4 990	7 779	8 205	60,8	361 524	5,5	367 640
	Février	4 512	0,8	5 087	8 069	8 381	60,7	378 685	5,3	380 096
	Mars	5 605	-2,9	5 184	9 781	8 497	61,0	386 330	6,5	382 350
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	13 359	11,9	14 606	27 502	26 484	55,2	357 060	1,5	356 171
	T1 2013	13 603	1,8	15 261	25 629	25 083	60,8	377 437	5,7	376 789
	Cumul 2012	13 359	11,9		27 502			357 060	1,5	
	Cumul 2013	13 603	1,8		25 629			377 437	5,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	627,3	5,4	2 096	107,3	767	3 791 207	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	629,5	5,2	2 709	104,4	775	4 108 533	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	629,9	5,4	1 988	104,6	788	3 735 994	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	633,4	5,3	2 323	97,4	786	3 894 786	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	638,5	5,0		88,7	779		98,53
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Manitoba
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,4	0,1	17,6	8,5	1,0	3,6	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,1	-0,2	-21,0	1,6	1,9	1,5	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	1,0	-0,2	-11,2	14,8	3,1	1,6	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,2	0,0	-6,3	0,1	1,7	-0,9	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	1,8	-0,5		-17,3	1,5		-1,8
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	529,8	4,9	3 688	107,3	873	3 530 640	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	536,8	4,8	5 408	104,4	887	3 637 664	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	539,9	4,7	5 020	104,6	928	3 492 208	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	542,1	4,6	1 902	97,4	929	3 309 379	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	552,9	3,9		88,7	915		98,53
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,0	-0,5	**	8,5	3,5	14,1	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	2,2	-0,2	67,7	1,6	4,4	13,2	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	2,7	0,0	19,4	14,8	7,3	11,3	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	2,8	-0,3	-42,2	0,1	6,4	5,7	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	4,4	-1,0		-17,3	4,9		-1,8
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	2 130,4	5,0	20 335	107,3	767	18 897 238	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	2 146,9	4,6	23 090	104,4	775	18 231 124	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	2 154,3	4,4	24 724	104,6	788	18 981 782	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	2 165,7	4,4	17 829	97,4	786	18 718 612	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	2 174,0	4,6		88,7	779		98,53
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	3,2	-0,7	178,3	8,5	1,0	16,2	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	3,5	-0,9	82,8	1,6	1,9	7,3	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	2,0	-1,0	111,1	14,8	3,1	2,9	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,7	-0,6	61,8	0,1	1,7	-2,4	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	2,0	-0,4		-17,3	1,5		-1,8
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64149_2013_Q02

17-04-13